



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „**Extindere si Dotare Unitate Primiri Urgente a Spitalului Judetean de Urgenta Alba Iulia**” - faza Studiu de fezabilitate, inclusiv studiul geotehnic si expertiza tehnica la cerinta A1 (rezistenta si stabilitate)
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Judetul Alba
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Judetul Alba
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Judetul Alba

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

- amplasament: Municipiul Alba Iulia, B-dul Revolutiei 1989, nr. 23, jud.Alba;
- suprafata construita UPU = 652.60 mp
- suprafata teren extindere = 400-450 mp

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul este inscris in cartea funciara 86549,86550 si 86131, proprietar teren – Domeniul Public al Judetului Alba, cu drept de administrare asupra imobilului pentru Spitalul Judetean de Urgenta Alba Iulia cu incheierea 3408/07.02.2012.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - amplasament: Municipiul Alba Iulia, B-ul.Revolutiei 1989, nr.23, jud.Alba;
 - suprafata construita UPU =6 52.60 mp
 - suprafata teren extindere = 400-450 mp
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - la vest-drum public – Str. Fantanele;
 - la est – drum public - Bulevardul Revolutiei 1989;
 - la sud - drum public – Bulevardul Transilvaniei;
 - la nord - Liceul Militar “Mihai Viteazu”;
 - accesul - accesul pietonal si auto in incinta se realizeaza din Bulevardul Revolutiei 1989;
- c) surse de poluare existente în zonă: nu este cazul
- d) particularități de relief ;
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: - zona este echipata cu intreaga gama de utilitati tehnico-edilitare
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: - exista retea de canalizare in amplansament care trebuie relocata si protejata
- g) posibile obligații de servitute - nu este cazul;

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - In functie de studiul geotehnic si expertiza tehnica la cerinta A1;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent - conform certificat de urbanism;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție - nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Unitatea pentru primiri urgente (UPU) funcționează la parterul corpului de clădire B din corpul principal al Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, situat în Alba Iulia, Bulevardul Revoluției 1989, nr. 23. Clădirea a fost construită în 1973. În prezent UPU este subdimensionat și nu corespunde cerințelor OMS 1706/2007 și OMS 914/2006, privind necesarul de spații obligatorii, respectiv îndeplinirea circuitelor funcționale.

Se dorește implementarea unui proiect în vederea extinderii și dotării Unității Primiri Urgente a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia.

Prin extinderea UPU se vor îndeplini și respecta prevederile OMS 1706/2007 și OMS 914/2006. De asemenea se vor îmbunătăți condițiile de preluare și tratament al pacienților, reducerea timpilor de așteptare în triaj prin creșterea capacității de primire și prin eficientizarea circuitelor funcționale.

În vederea finanțării acestui proiect, este posibilă accesarea de fonduri europene, disponibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 8, Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectivul specific 8.2, Operațiunea B – Unități de Primiri Urgente. Prezentul contract presupune Elaborare documentație tehnico-economică, faza DALI inclusiv studiul geotehnic și expertiza tehnică la cerința A1 (dacă e cazul) pentru secția UPU din cadrul Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia din locația B-dul Revoluției 1989, nr. 23, Alba Iulia, în vederea depunerii Cererii de Finanțare, prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 8, Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectivul specific 8.2, Operațiunea B – Unități de Primiri Urgente.

Toate condițiile care trebuie îndeplinite pentru accesarea acestei axe sunt descrise în cadrul Ghidului Solicitantului disponibil la adresa: www.inforegio.ro.

În vederea îndeplinirii obiectivului general, Extindere și Dotare Unitate Primiri Urgente a Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, pentru acest contract trebuie găsite soluțiile tehnice pentru a putea fi puse în opera spațiile și dotările minim necesare într-o Unitate Primiri Urgente de tip IIA prevăzute în ordinul 1706/2007:

Măsurile specificate mai sus sunt conform „PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, CONDITII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR IN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE CU TITLUL POR/2017/8/8.1/8.2.B/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARA 8, PRIORITATEA DE INVESTITII 8.1, OBIECTIVUL SPECIFIC 8.2, OPERATIUNEA B – UNITATI DE PRIMIRI URGENTE

Prin elaborarea acestui proiect de extindere se urmărește realizarea următoarelor spații, din care actualmente unele lipsesc și unele există dar sunt insuficiente sau neconforme:

EXTINDERE

Spații conform 1706/2007	Prezent	Propus
I. Spațiul pentru primire/triaj	da	
II. Birou informare/documentare	da	
III. Camera resuscitare	da	Se va mari cu încă 2 posturi.

IV. Spatiul pentru evaluare si tratament imediat (URGENTE MAJORE)	da	Spatiul pentru URGENTE MAJORE se va mari cu 3 posturi.
V. Spatiul pentru evaluarea si tratamentul cazurilor usoare care nu necesita monitorizare (URGENTE MINORE)	da - insuficiente	Spatiu pentru URGENTE MAJORE se va mari cu 2 targe hidraulice spatiu pentru 3 carucioare transport pacient
VI. Spatiul pentru ghipsare	da	
VII. Spatii pentru consultatii specifice	da - neconforme	Spatiul pentru consultatii specifice (1) pediatrie compus din: cabinet consultatii cu 2 targe hidraulice si radiotransparente, sala de asteptare pentru 4-5 copii cu parinti, prevazut cu grupuri sanitare pentru parinti si copii, salon supraveghere de scurta durata pentru 3 targe hidraulice si radiotransparente cu grup sanitar.
	nu	Spatiu consultatii specifice (2) compus din: cabinet consultatii cu o masa ginecologica si o targa hidraulica prevazut cu grup sanitar.
	da - neconform	Spatiu consultatii specifice (3) - se vor avea in vedere anexele pentru spalare medici si instrumentar.
VIII. Spatii izolare	nu	Doua spatii de izolare cu presiune negativa fiecare compuse din: spatiu de echipare (poate fi comun), spatii de izolare (cu presiune negativa) pentru o targa hidraulica si radiotransparenta si grupuri sanitare proprii.
IX. Spatii depozitare	da - insuficiente	Spatiu pentru depozitarea materialelor sanitare, medicamentelor si consumabilelor pentru cel putin 72 ore de functionare continua. Spatiu pentru depozitare medicamente si materiale sanitare pentru a ingriji cel putin 30 de victime.
X. Spatii asteptare	da	
XI. Spatii pentru igienizare si deparazitare	da	
XII. Spatiu decontaminare	da - neconform	Spatiu destinat decontaminarii pacientilor contaminati cu substante chimice.
XIII. Spatii destinate investigatiilor paraclinice si radiologice	nu	Spatiu destinat laboratorului de urgenta in care vor fi montate aparatura de laborator existenta si raspandita in sectie.
XIV. Spatii administrative	da - insuficiente	Birouri pentru Medic Sef si asistenta sefa, Secretariat, Camera IT.
XV. Spatiul destinat invatamantului si intalnirilor colective	nu	Spatiul va fi destinat pentru cca. 30-50 persoane.
XVI. Spatiu destinat odihnei personalului	da	
XVII. Sistem de comunicatii	da	
XVIII. Spatii tehnice si auxiliare (vestiare)	da - neconforme	Vor fi organizate vestiare pe sexe in functie de numarul de personal angajat. Angajati cca 135 persoane din care 2/3 de sex feminin, maxim 35 persoane/tura cu posibilitate de crestere.

Spatii conform 914/2006, 1226/2012, 961/2016	Prezent	Propus
---	----------------	---------------

1. Spatii deseuri (menajer si periculoase)	da- neconforme	Vor fi organizate doua spatii pentru deseuri menajere si periculoase.
2. Spatii materiale curatenie	da- neconforme	Vor fi organizate spatii conforme pentru materiale de curatenie.
3. Spatiu rufe murdare	da- insuficient	Se va crea spatiu conform
4. Spatiu lenjerie curata	da- insuficient	Se va crea spatiu conform
5. Spatii materiale sanitare, medicamente si echipamente (targi, brancarde, carucioare) necesare UPU in activitatea zilnica	da - insuficiente sau inexistente	Se va crea spatiu pentru carucioare transport pacienti iar spatiile pentru materiale sanitare se vor reloca astfel incat sa fie suficiente pentru volumul acestor materiale.
6. Cabinet medic garda cu grup sanitar	da	
7. Camera spitalizare provizorie (de scurta durata, pana la preluarea pacientului pe sectie)	da - cu 5 targi hidraulice si radiotransparente	Se va reduce la 3 targi hidraulice si radiotransparente si 2 carucioare transport pacienti.

Alte propuneri	Prezent	Propus
a. Spatiu consultatii urgente cod alb si albastru	nu	Cabinet consultatii cu 3 targi hidraulice.
b. Spatiu depozitare temporara a arhivei	nu	Spatiu pentru depozitarea temporara a arhivei pana la predarea catre arhiva spitalului.
c. Sistem vacuum pentru trimitere probe de laborator	nu	Sistem vacuum pentru trimiterea probelor de la punctul de recoltare (UPU) catre laboratorul centralizat al spitalului.
d. Sistem supraveghere video	da	Se va extinde sistemul existent.
e. Sistem audio apelare personal	da	Se va extinde sistemul existent.

Extinderea se va face in zona cuprinsa intre corpurile de cladire A,B,D si E si va avea o suprafata construita de cca 400-450 mp, avand un regim de inaltime S+P.

Extinderea impreuna cu spatiul existent trebuie sa asigure in totalitate toate spatiile cerute prin tema de proiectare, respectand normativele in vigoare.

Toate utilitatile necesare noii cladiri vor fi legate la retelele existente ale spitalului.

Se va consulta contractantul in legatura cu existenta unor proiecte in derulare care sa afecteze zona respectiva.

Interventiile asupra spatiului actual in care isi desfasoara activitatea sectia UPU vor fi minime (zona de cuplare acelor doua cladiri, alte interventii necesare pentru a lega functional cladirea existenta de corpul anexa) si vor fi notificate beneficiarului.

Lucrarile de interventie asupra zonei existente vor avea liste de lucrari si devize estimative pe specialitati adunate intr-un centralizator F2.

Exista retea de canalizare in amplansament care trebuie relocata si protejata.

Accesul in Spatiul destinat invatamantului si intalnirilor colective se se face si din exterior nu doar prin sectie.

De asemenea, in acest proiect vor fi cuprinse si urmatoarele dotari necesare pentru buna functionarea a sectiei UPU:

DOTARI

Spatii conform 1706/2007	Dotari Propuse	Buc
I. Spatiul pentru primire/triaj	nu	
II. Birou informare/documentare	nu	
III. Camera resuscitare	Targa hidraulica si radiotransparenta	2

	Set pentru imobilizarea membrelor superioare/inferioare	1
	Set de materiale de resuscitare pentru adulti (balon, laringoscop)	2
	Set materiale resuscitare pediatric	1
	Set de materiale resuscitare pentru nou nascuti	1
	Ventilator ventilatie controlata asistata	2
	Sistem de perfuzie sub presiune cu incalzire	1
	Seringi automate si pompe volumetrice	4
	Monitor (EKG, pulsoximetrie, capnometrie, tensiune arteriala invaziva, tensiune arteriala neinvaziva, temperatura centrala)	2
	Defibrilator manual cu posibilitate de electroversie sincrona si stimulare cardiaca externa	1
	Carucior medicamente si materiale sanitare	2
	Tableta medic	2
	Aspiratoare portabile	2
IV. Spatiul pentru evaluare si tratament imediat (URGENTE MAJORE)	Targa hidraulica si radiotransparenta	3
	Set pentru imobilizarea membrelor superioare/inferioare	1
	Targa lopata	1
	Sistem de imobilizare a coloanei vertebrale pentru adulti/copii	2
	Atela tractiune membru inferior	1
	Seringi automate si pompe volumetrice	6
	Monitor (EKG, pulsoximetrie, capnometrie, tensiune arteriala invaziva, tensiune arteriala neinvaziva, temperatura centrala)	3
	Defibrilator manual cu posibilitate de electroversie sincrona si stimulare cardiaca externa	1
	Carucior medicamente si materiale sanitare	3
	Tableta medic	2
V. Spatiul pentru evaluarea si tratamentul cazurilor usoare care nu necesita monitorizare (URGENTE MINORE)	Targa hidraulica si radiotransparenta	2
	Scaune transport pacienti	3
	Carucior medicamente si materiale sanitare	3
	Seringi automate si pompe volumetrice	2
VI. Spatiul pentru ghipsare		
VII. Spatii pentru consultatii specifice (1)	Targa hidraulica si radiotransparenta	5
	Monitor (EKG, pulsoximetrie, capnometrie, tensiune arteriala invaziva, tensiune arteriala neinvaziva, temperatura centrala)	5
	Carucior medicamente si materiale sanitare	3
	Termometru non contact	2
	Tensiometru	2
	Seringi automate si pompe volumetrice	10
	Cantar	1
	Set mobilier birou	2
	Calculator PC	1
	Imprimanta multifunctionala	1
	Tableta medic	1
	Dulap medicamente, materiale sanitare si instrumentar	1
	Mobilier sala asteptare (scaune/bancute, masute) 10 locuri	1
	VII. Spatii pentru consultatii specifice (2)	Targa hidraulica si radiotransparenta
Monitor (EKG, pulsoximetrie, capnometrie, tensiune arteriala invaziva, tensiune arteriala neinvaziva, temperatura centrala)		1
Masa consultatii ginecologice		1
Seringi automate si pompe volumetrice		2
Carucior medicamente si materiale sanitare		1
Dulap medicamente, material sanitar si instrumentar		1
Set mobilier birou		1
Calculator		1

	Imprimanta	1
VII. Spatii pentru consultatii specifice (3)	nu	
VIII. Spatii izolare	Targa hidraulica si radiotransparenta	2
	Monitor (EKG, pulsoximetrie, capnometrie, tensiune arteriala invaziva, tensiune arteriala neinvaziva, temperatura centrala)	2
	Seringi automate si pompe volumetrice	4
	Aparat EKG cu 12 derivatii	1
	Carucior medicamente si materiale sanitare	2
	Dulap medicamente, material sanitar si instrumentar	2
	Set mobilier birou	2
IX. Spatii depozitare	Dulapuri, rafturi metalice, frigider	
X. Spatii asteptare	nu	
XI. Spatii pentru igienizare si deparazitare	nu	
XII. Spatiu decontaminare	Nu	
XIII. Spatii destinate investigatiilor paraclinice si radiologice	Set mobilier amplasare aparate	1
	Calculator PC	2
	Imprimanta	2
	Analizoare tip „POINT OF CARE” pentru analize laborator UPU	
XIV. Spatii administrative	Set mobilier birou	4
	Calculator PC	4
	Imprimanta	4
	Fax	1
	Server	1
XV. Spatiul destinat invatamantului si intalnirilor colective	Scaune	30-50
	Mese	20
	Calculator PC	2
	Imprimanta/multifunctionala	2
	Video proiector	1
	Biblioteca	1
	Laptop	10
	Programe simulare a situatiilor de urgenta	
Manechine pacient pentru training		
XVI. Spatiu destinat odihnei personalului	da	
XVII. Sistem de comunicatii	da	
XVIII. Spatii tehnice si auxiliare (vestiare)	Dulapuri metalice pentru vestiar cu doua compartimente (spital si strada)	135

Spatii conform 914/2006, 1226/2012, 961/2016	Propus	Buc
1. Spatii deseuri (menajer si periculoase)	nu	
2. Spatii materiale curatenie	Carucior curatenie	2
	Masina curatenie	1
	Dulapior materiale curatenie	1
3. Spatiu rufe murdare	nu	
4. Spatiu lenjerie curata	Dulap lenjerie	2
5. Spatii materiale sanitare, medicamente si echipamente	Dulap medicamente, materiale sanitare si instrumentar	1
	Rafturi materiale sanitare	1

(targi, brancarde, carucioare) necesare UPU in activitatea zilnica	Frigider	2
6. Cabinet medic garda cu grup sanitar	nu	
7. Camera spitalizare provizorie (de scurta durata, pana la preluarea pacientului pe sectie)	Targa hidraulica si radiotransparenta	3
	Carucioare transport pacienti	

Alte propuneri	Dotari	Buc
a. Spatiu consultatii urgente cod alb si albastru	Targa hidraulica si radiotransparenta	3
	Set birou	1
	Calculator PC	1
	Imprimanta multifunctionala	1
	Carucior medicamente si materiale sanitare	1
	Tableta medic	1
	Dulap medicamente, materiale sanitare si instrumentar	1
b. Spatiu depozitare temporara a arhivei	Rafuri metalice	
c. Sistem vacuum pentru trimitere probe	Sistem vacuum cu doua posturi de trimitere	1
d. Sistem supraveghere video	Extindere sistem	
e. Sistem audio apelare personal	Extindere sistem	

Avand in vedere faptul ca lucrarile propuse a se executa sunt atat interventii la cladirea existenta cat si extindere, obiectivul de investitii ce va fi proiectat este un obiectiv mixt de investitii, iar documentatia care trebuie elaborata este studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din continutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (conform HG. nr 907/2016, art. 8).

In conformitate cu Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2017/8/8.1/8.2.B - Anexa 7 si HG. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **studiul de fezabilitate pentru obiective mixte de investitie** va trebui sa aiba urmatorul continut:

PARTE SCRISĂ:

● **foaia de capăt** în care sunt prezentate **informațiile generale privind obiectivul de investiții**, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 4 *Studiu de Fezabilitate*, la HG 907/2016:

- Denumirea obiectivului de investitii
- Ordonator principal de credite/investitor
- Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- Beneficiarul investiției
- Elaboratorul studiului de fezabilitate

Se precizeaza, de asemenea, data elaborarii/actualizarii documentatiei si faza de proiectare

● **lista cu semnături** prin care elaboratorul documentatiei își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:

- nr. / dată contract

- numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila

● **Părtea Scrisă** va avea obligatoriu structura prevăzută în legislația în vigoare – HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv cele din Anexa 4. *Studiu de Fezabilitate*. La acestea se adaugă elementele specifice din conținutul cadru al DALI prevăzut în anexa 5. *Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții*

● informații privind **situatia existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**, conform precizărilor din capitolul 2, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 4 *Studiu de Fezabilitate*, la HG 907/2016. La acestea sunt adăugate informațiile relevante referitoare la construcția existentă, conform precizărilor din capitolul 2, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 5 *Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții*, la HG 907/2016.

● **minim două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții**, conform precizărilor din capitolul 3, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 4 *Studiu de Fezabilitate*, la HG 907/2016, completate cu informațiile relevante referitoare la construcția existentă, conform precizărilor aplicabile din capitolele 3, 4 și 5, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție* la HG 907/2016, având detaliate:

- particularitățile amplasamentului
- descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic
- costurile estimative ale investiției
- studiile de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță, după caz
- graficele orientative de realizare a investiției

Sunt prezentate inclusiv informațiile aplicabile referitoare la:

○ **Descrierea construcției existente**, conform precizărilor din capitolul 3, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție*, la HG 907/2016, printre care și:

- Informații referitoare la studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare
- Destinația construcției existente
- Precizarea dacă construcția existentă este inclusă în listele monumentelor istorice, siturilor arheologice, ariilor naturale protejate, precum și în zonele de protecție ale acestora și în zonele construite protejate, după caz
- Caracteristicile tehnice și parametrii specifici (categoria și clasa de importanță, cod în lista monumentelor istorice, după caz, an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; suprafața construită, suprafața construită desfășurată, valoarea de inventar a construcției, alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente)
- Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate
- Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii
- Actul doveditor al forței majore, după caz

● **Concluziile expertizei tehnice și după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare**, conform precizărilor din cadrul capitolului 4, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție*, la HG 907/2016

● **Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora** conform precizărilor aplicabile din capitolele 5.1, 5.2, 5.3, și 5.4, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție*, la HG 907/2016, printre care și:

- Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural, protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz, intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz, demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare, introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
- Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate

● **analiza fiecărui scenariu/opțiuni tehnico-economice propuse**, conform precizarilor din capitolul 4, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate*, la HG 907/2016. La acestea sunt adăugate informațiile aplicabile din capitolele 5.5 și 5.6, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție*, la HG 907/2016

● este prezentat **scenariul/opțiunea tehnico-economică optim(a) recomandat(a)**, conform precizarilor din capitolul 5, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate*, la HG 907/2016. La acestea sunt adăugate informațiile aplicabile din capitolul 6, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție*, la HG 907/2016).

● respectarea structurii capitolului: **Urbanism, acorduri și avize conforme**, conform precizarilor din capitolul 6, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate*, la HG 907/2016 completat cu informațiile aplicabile din capitolul 7, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție*, la HG 907/2016), fiind prezentate următoarele documente:

- Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
 - Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
 - *Pentru proiectele care care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică*
 - *Pentru proiectele care care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului NU vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului*
 - Avize conforme privind asigurarea utilităților
 - Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 - Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice
- Sunt prezentate informații referitoare la:
- a) **implementarea investiției**, conform precizarilor din capitolul 7, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate* la HG 907/2016, având detaliate:
 - informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
 - strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
 - strategia de exploatare/operare și întreținere
 - recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
 - b) **concluzii și recomandări**, conform precizarilor din capitolul 8, secțiunea A *Piese scrise*, din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate* la HG 907/2016

● **Devizul General** este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, secțiunea a 5-a *Devizul general și devizul pe obiect*, inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016:

- respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016
- conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF

● **Devizele pe Obiect** sunt întocmite conform pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016

PIESE DESENATE - prezentate la scara relevanta in raport cu caracteristicile obiectivului de investitii, pentru toate obiectele de investiți și pentru toate specialitățile

● planșele menționate la secțiunea B *Piese desenate*, din cadrul Anexei 4 *Studiul de Fezabilitate*, la HG 907/2016:

- plan de amplasare în zonă
- plan de situație
- planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetriei, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz
- planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz

● planșele relevante, referitoare la construcția existentă, menționate la secțiunea B *Piese desenate*, din cadrul Anexei 5 *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție*, la HG 907/2016:

- plan de amplasare în zonă
- plan de situație
- releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate
- planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente

● Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale

● În cazul în care planșele se vor anexa la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: va fi prezentă semnatura și stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de:

- proiectantul general / șeful de proiect
- arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementării OAR
- proiectanții de specialitate
- expertul tehnic, unde este cazul
- șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice

● Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul

● descrierea lucrărilor de **organizare de șantier** (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc).

Prestatorul va asigura suport în scrierea cererii de finanțare, colaborând în acest sens cu reprezentanții beneficiarului implicați în scrierea cererii de finanțare.

Documentația se va preda în 4 exemplare originale și un exemplar pe suport electronic în format pdf și dwg.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Programul Operațional Regional 2014-2020;

- Ghidul Solicitantului pentru Axa Prioritară 8, Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectivul specific 8.2, Operatiunea B – Unitati de Primiri Urgente;
- Ordinul 1706/2007 privind conducerea si organizarea unitatilor si compartimentelor de primire a urgentelor;
- Ordinul 1226/2012 pentru aprobarea normelor tehnice privind gestionarea deseurilor rezultate din activitati medicale;
- Ordinul 961/2016 pentru aprobarea normelor tehnnice privind curatarea, dezinfectia si sterilizarea in unitatile sanitare publice si private;
- Ordinul 914/2006 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare;
- Alte acte normative aplicabile in vigoare;

Intocmit:
Sef serviciu,
Cornelia FĂGĂDAR

